

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO LESA NA PANJU
S PARC. ŠT. 493/1 K.O. 2238 PODMELEC

Številka: 478 – 0283/2025

Datum: 13.4.2026

VSEBINA IN PRILOGE:

1. Razpis
2. Priloge razpisne dokumentacije:
 - a) Odločba Zavoda za gozdove Slovenije o odobritvi poseka izbranih dreves številka 3408 – 01 – 2202 – A095/25 – 1, z dne 12.12.2025
 - b) cenitveno poročilo sodnega cenilca za gozdarstvo, gozdna zemljišča in lesno maso Marka Janeža z dne 07.04.2026
3. Prijavni obrazec
4. Izjava o ponujeni višini kupnine in vezanosti na dano ponudbo
5. Izjava, da ponudnik ni povezana oseba v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23- ZORR)
6. Izjava o izpolnjevanju in sprejetju pogojev javnega zbiranja ponudb in prodaje
7. Osnutek prodajne pogodbe

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, na podlagi 77. člena, v zvezi z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) (v nadaljnjem besedilu kot ZSPDLS – 1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) (v nadaljnjem besedilu kot Uredba) objavlja naslednje

JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO LESA NA PANJU

I. ORGANIZATOR IN PRODAJALEC

Javno zbiranje ponudb organizira lastnica premoženja:

OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

matična številka 5881455000

davčna številka SI19588976

transakcijski račun: SI56 0132 8010 0014 970.

II. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je les na panju z zemljišča last Občine Tolmin s parc. št. 493/1 k.o. 2238 Podmelec. Navedena parcela se nahaja na strmem pobočju Zagačnikove grape, na desnem bregu vodotoka Kneža-pod opuščeno domačijo Zagačnik, t.i. Zagačnikova grapa.

V konkretni zadevi gre za pomladitveno sečnjo. Kot navaja sodni izvedenec je kvaliteta drevja dobra.

Zavod za gozdove Slovenije je dne 12.12.2025 izdal Odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves številka 3408 – 01 – 2202 – A095/25 – 1, na kateri je navedel, da se dovoli posekati 8 dreves iglavcev in 131 dreves listavcev oz. 29,46 m³ iglavcev ter 230,08 m³ listavcev, skupaj 259,54 m³ izbranega in označenega drevja.

Spravilo dreves je mogoče opraviti najkasneje do **31.12.2027**.

III. POSEK IN NAČIN SPRAVILA LESA

Do bližine zgornjega roba parcele je speljana gozdna cesta in sicer cca 1 kilometer dolg odcep z gozdne ceste Sela nad Podmelcem- Zagačnik.

Spravilo je možno z žičnim žerjavom. Potrebno je upoštevati tudi omejitve pri odvozu lesa po občinski cesti Sela nad Podmelcem- Ljubinj oz. pridobiti dovoljenje za večje obremenitve.

IV. IZHODIŠČNA CENA

Vrednost lesa na panju je sodni izvedenec sicer ocenil na 17.757,81 EUR, ob upoštevanju zahtevnega spravila lesa do kamionske ceste pa je vrednost ocenil na **7.519,20 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno za les na panju**. Od izhodiščne oziroma ponujene cene bo prodajalec obračunal še **davek na dodano vrednost po stopnji 22 %**.

Zgoraj navedena vrednost lesa je iz razlogov navedenih pod točko II. določena na podlagi ocenjene količine. Ocenjena količina, ob upoštevanju mnenja sodnega cenilca velja za končno in **kasnejši ugovori glede količine lesa, ki je predmet prodaje niso možni**.

Spravilo oziroma posek dreves je mogoče opraviti najkasneje do **13.12.2027**.

V. VARŠČINA

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku javnega zbiranja ponudb, mora pred oddajo ponudbe vplačati varščino, v višini 10 % od neto izhodiščne cene, torej **751,92 EUR**. Ponudnik varščino vplača na transakcijski račun Občine Tolmin št. SI56 0132 8010 0014 970 z navedbo namena: »Varščina za nakup lesa Zagačnikova grapa«.

Ponudnik je dolžan k ponudbi, ki jo odda za nakup lesa v tem postopku priložiti tudi potrdilo, oziroma kopijo potrdila iz katerega izhaja, da je vplačal varščino v zgoraj navedenem znesku. Ponudbe, katerim ne bo priloženo potrdilo oziroma kopija potrdila o plačilu varščine, bodo v postopku izločene.

Vplačana varščina se ponudniku, ki bo uspel s svojo ponudbo všteje v kupnino, neuspešnemu ponudniku bo varščina vrnjena v roku 8 dni od izteka roka za zbiranje ponudb.

VI. ROK PLAČILA KUPNINE

Ponudnik, ki bo s svojo ponudbo uspel je dolžan plačati kupnino v roku **30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, na podlagi računa, ki mu ga izstavi Občina Tolmin**.

VII. POGOJI PRODAJE

- a) Les na panju se prodaja po načelu videno – kupljeno, kasnejši ugovori glede količine in kvalitete lesa niso mogoči.
- b) Odstraniti oziroma posekati je dovoljeno le drevesa, katera je izbral in označil pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije.
- c) Izvajalec je odškodninsko in kazensko odgovoren v kolikor se ugotovi, da je posekal drevesa, ki niso bila izbrana in označena, oziroma v kolikor po zaključku del zapusti neurejeno sečišče ter ne sanira poškodb v gozdu in na prometnicah ali sečnje ne izvede v skladu z točkami 2. do 5. odločbe Zavoda za gozdove (priloga 2. a) javnega razpisa).

VIII. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

V postopku zbiranja ponudb lahko sodeluje kot ponudnik le gospodarska družba ali samostojni podjetnik, ki opravlja dejavnost sečnje in spravila lesa ter prometa z lesom ter izpolnjuje vse pogoje za opravljanje omenjenih dejavnosti. Ponudniku z odločbo Inšpektorata RS za kmetijstvo in okolje ne sme biti prepovedano opravljanje gozdarske dejavnosti. Prodajalec bo po odpiranju ponudb preveril ali imajo ponudniki poravnane vse obveznosti do Občine Tolmin. Ponudniki z neporavnanimi obveznostmi bodo iz postopka izbire najugodnejšega ponudnika izločeni.

V postopku zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe, ki so določene v sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS – 1.

Ponudniki mora oddati ponudbo z naslednjimi prilogami:

- dokazilo o plačilu varščine,
- prijavni obrazec,
- izjava o ponujeni višini kupnine in vezanosti na dano ponudbo,
- izjava, da ponudnik ni povezana oseba v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 - ZORR),
- izjava o izpolnjevanju in sprejetju pogojev javnega zbiranja ponudb in prodaje,
- podpisan vzorec pogodbe.

Ponudba, ki ji niso priloženi zgoraj navedeni izpolnjeni in podpisani obrazci se šteje za nepopolno. Ponudbe, ki prispejo po izteku roka ali ponudbe ki ne bodo popolne, bodo izločene.

IX. POSTOPEK IZBIRE IN MERILO ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Merilo za izbiro je najvišja ponujena kupnina. Izbran bo ponudnik, ki bo v roku ponudil najvišjo neto kupnino za odkazan les na panju, pri čemer mora biti ponudba najmanj enaka izhodiščni ceni.

V kolikor bo ponudnikov, ki ponudijo enako najvišjo kupnino več, jih bo občina o tem obvestila in pozvala, da ponudijo novo kupnino.

Župan lahko ta postopek zbiranja ponudb, do sklenitve prodajne pogodbe ustavi in se v tem primeru ponudnikom povrne morebitna vplačana varščina.

X. SKLENITEV POGODBE Z NAJUGODNEJŠIM PONUDNIKOM

Občina Tolmin bo sklenila prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom (torej ponudnikom, ki bo pravočasno oddal popolno ponudbo, z najvišjo ponujeno kupnino) v roku 15 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb. V kolikor izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v zgoraj navedenem roku, lahko Občina Tolmin podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot za 15 dni, ali pa zadrži varščino, ki jo je vplačal izbrani ponudnik. Če izbrani ponudnik pogodbe ne podpiše niti v dodatno določenem roku, Občina Tolmin zadrži varščino, ki jo je le – ta vplačal in k podpisu pogodbe povabi drugega najugodnejšega ponudnika.

XI. NAČIN ODDAJE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudbo je potrebno oddati izključno na obrazcih razpisne dokumentacije in ji morajo biti priložene vse zahtevane priloge in dokazila. Ponudba mora biti označena na levem zgornjem delu ovojnice z napisom: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA LES NA PANJU ZAGAČNIKOVA GRAPA«. Ponudbo se lahko odda izključno prek običajne pošte ali osebno na naslovu: OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, Tolmin. Rok za oddajo ponudb je do vključno **četrtek 14. maja 2026, do 12.00 ure**. Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo do najkasneje zgoraj navedenega dne in ure prispela na sedež Občine Tolmin. Prepozne ponudbe bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo v ponedeljek 18. maja 2026 ob 9.00 ob v veliki sejni sobi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin. Odpiranje ponudb bo javno.

Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku 10. dni od dneva odpiranja ponudb.

XII. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Razpisna dokumentacija se v celoti objavi na spletni strani Občine Tolmin, mogoče pa jo je prevzeti tudi v sprejemni pisarni Občine Tolmin.

Ponudniki si pred oddajo ponudbe lahko samostojno ogledajo predmet prodaje. Vsi stroški vezani na pripravo ponudbe bremenijo ponudnika.

Dodatne informacije se lahko pridobijo pri uslužbencu Občine Tolmin Davorinu Simčiču, tel. št. 05 62 02 382, ali prek elektronske pošte, na naslovu: davor.simcic@tolmin.si.

XIII. OBJAVA

Ta razpis za javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani Občine Tolmin ter na oglasni deski, na sedežu občine.

Alen Červ
ŽUPAN

